

SUD 4 La Pelegrina
Superfície 147.794 m2
14,78 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
		Viari i protecció de sistemes			29%	42.860
		Protecció de sistemes	2.006			
		Espais lliures	17.207		13%	19.213
		Equipaments	7.883		13%	19.213
TOTAL SISTEMES			27.096		55%	81.287
TOTAL ZONES					45%	66.507

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl	0,65
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre	96.066
20% residencial en règim de protecció, en m2 de sostre	17.292
DENSITAT MÀXIMA DEL SECTOR, viv/ha.	55

Distribució d'usos i càlcul estimat d'aprofitaments (no vinculant)

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim d'homogeneïtzació	Coefficient	Aprofitament
Residencial plurifamiliar		69.168	1,00	69.168 u.a.
Res.l plurif. protegit	17.292		0,70	12.104 u.a.
Comercial	4.803		0,70	3.362 u.a.
Terciari	4.803		0,70	3.362 u.a.