

PAU-15**Magatzems Berger**

SUPERFÍCIE DEL POLÍGON	14.506	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE VIAL	2.766	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES	3.785	m2
SUPERFÍCIE TOTAL D' EQUIPAMENTS	1.478	m2
SOSTRE TOTAL D'EQUIPAMENTS	1.478	m2
SUPERFÍCIE TOTAL D'HABITATGES	5.813	m2
SOSTRE RESIDENCIAL EDIFICABLE MÀXIM	19.293	m2
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	194	hab

1

SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES	3.785 m2	3.785	m2
SUPERFÍCIE TOTAL D' EQUIPAMENTS	1478 m2	1478	m2
SOSTRE TOTAL D' EQUIPAMENTS	1478 * 1 = 1.478 m2	1.478	m2
SUPERFÍCIE TOTAL D' HABITATGES	1.002 m2 1.334 m2 3.477 m2	5.813	m2
COMPROVACIÓ QUE EL SOSTRE MÀXIM DEL PAU HI CAP DINS ELS GÀLIBS REGULADORS			
	253 x 1 = 253 m2		
	749 x 3 = 2.247 m2		
	576 x 3 = 1.728 m2		
	535 x 5 = 2.675 m2		
	84 x 3 = 252 m2		
	2318 x 6 = 13.908 m2		
	21.063 m2	>	19.293 m2
COMPROVACIÓ DEL NOMBRE D'HABITATGES			
	211 hab		
	211 hab	>	194 hab
SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT	664 m2	664	m2