

PAU-5a	c/ M. Barba i Roca		
SUPERFÍCIE DEL POLÍGON	22.885	m2	
SUPERFÍCIE COMPUTABLE PER A L'APROFITAMENT	21.380	m2	
SUPERFÍCIE TOTAL DE VIAL	7.730	m2	
SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES	2.560	m2	
SUPERFÍCIE TOTAL D'HABITATGES	6.451	m2	
SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT	3.020	m2	
SUPERFÍCIE TOTAL DE COMERCIAL-TERCIARI	3.124	m2	
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM	38.484	m2	
NOMBRE MÀXIM D'HABITATGES	363	hab	

1			
SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES			
	848 m2		
	1.610 m2		
	102 m2		
		2.560	m2
SUPERFÍCIE TOTAL D' HABITATGES			
	2.726 m2		
	3.725 m2		
		6.451	m2
COMPROVACIÓ QUE EL SOSTRE MÀXIM DEL PAU HI CAP DINS ELS GÀLIBS REGULADORS			
	1.464 x 6	=	8.784 m2
	605,0 x 6	=	3.630 m2
	646,0 x 2	=	1.292 m2
	3.078 x 6	=	18.468 m2
	646,0 x 2	=	1.292 m2
			33.466 m2
COMPROVACIÓ DEL NOMBRE D' HABITATGES			
			372 hab
SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT			
	1.263 m2		
	1.757 m2		
		3.020	m2

2			
SUPERFÍCIE TOTAL DE COMERCIAL-TERCIARI			
	766 m2		
	2.046 m2		
		2.812	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT			
	312 m2		
		312	m2
COMPROVACIÓ QUE EL SOSTRE MÀXIM DEL PAU HI CAP DINS ELS GÀLIBS REGULADORS			
	766 x 3	=	2.298 m2
	1.378 x 2	=	2.756 m2
			5.054 m2

PAU-5b**Terciari Avda. Barcelona**

SUPERFÍCIE DEL POLÍGON	4.375	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES	887	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE COMERCIAL-TERCIARI	2.930	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT	558	m2
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM	4.375	m2

1

SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES	887 m2	887	m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE COMERCIAL-TERCIARI	2.930 m2	2.930	m2
COMPROVACIÓ QUE EL SOSTRE MÀXIM DEL PAU HI CAP DINS ELS GÀLIBS REGULADORS	$2.930 \times 3,0 \times 0,6 = 5.274 \text{ m2}$	5.274 m2 >	4.375 m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT	558 m2	558	m2