

SUD1	Camí i Carretera de Moja
Superfície	135.264 m2
	13,53 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
	Protecció de sistemes Viari		12.460	9,21%	9,21%	12.460
					26,33%	35.613
	Espais lliures		14.148	10,46%	10,46%	14.148
	Equipaments		12.174	9,00%	9,00%	12.174
TOTAL SISTEMES					55%	74.692
TOTAL ZONES					45%	60.572

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl	0,45
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre	60.869
20% residencial en règim de protecció, en m2 de sostre	7.304
DENSITAT MÀXIMA DEL SECTOR, en viv/ha.	20

Distribució d'usos i càlcul estimat d'aprofitaments (no vinculant)

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim	Coefficient d'homogeneització	Aprofitament
Mixte, com. res plur	14.000		0,94	13.160 u.a.
Residencial protecc	7.304		0,7	5.113 u.a.
Residencial unifamiliar		15.217	1	15.217 u.a.
Industrial - comerç	6.087		0,6	3.652 u.a.
Terciari	18.261		0,7	12.782 u.a.

APROFITAMI, unitats d'aprofitament	41.159
10% de cessió d'aprofitament, en unitats d'aprofitament (u.a.)	4.116
APROFITAMENT MIG ua/m2 de sòl del sector	0,30