

**PAU-2****Pous d'en Rossell**

<b>SUPERFÍCIE DEL POLÍGON</b>	<b>48.950</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL DE VIAL</b>	<b>3.225</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDES</b>	<b>3.169</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL D'INDÚSTRIA</b>	<b>36.476</b>	<b>m2</b>
<b>SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM</b>	<b>21.278</b>	<b>m2</b>

**1**

<b>SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDE:</b>		235 m2				<b>235</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL D'INDÚSTRIA</b>		12.548 m2				<b>12.548</b>	<b>m2</b>
<b>EDIFICABILITAT NETA D'INDÚSTRIA</b>	12.548	X	0,5	=	6.274 m2	<b>6.274</b>	<b>m2</b>

**2**

<b>SUPERFÍCIE TOTAL DE ZONES VERDE:</b>					1.636 m2		
					1.298 m2		
						<b>2.934</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL D'INDÚSTRIA</b>					5.470 m2		
					18.458 m2		
						<b>23.928</b>	<b>m2</b>
<b>EDIFICABILITAT NETA D'INDÚSTRIA</b>	5.470	X	0,5	=	2.735 m2		
	18.458	X	0,5	=	9.229 m2		
	6.080	X	0,5	=	3.040 m2		
						<b>15.004</b>	<b>m2</b>
<b>SUPERFÍCIE TOTAL DE VERD PRIVAT</b>					6.080 m2		
						<b>6.080</b>	<b>m2</b>