

SUD 6 **Porroig**
Superfície **64.504 m2**
 6,45 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
	Protecció de sistemes		3.885	6%	6%	3.885
	Viari i aparcaments				20%	12.901
	Espais lliures				10%	6.450
	Equipaments				5%	3.225
TOTAL SISTEMES					41%	26.461
TOTAL ZONES					59%	38.043

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl **0,45**

SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre **29.027**

Distribució d'usos i càlcul estimat d'aprofitaments (no vinculant)

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim	Coeficient d'homogeneització	Aprofitament
Industrial		23.221	0,6	13.933 u.a.
Comercial - terc	5.805		0,6	3.483 u.a.

APROFITAM , unitats d'aprofitament **17.416**

10% de cessió d'aprofitament, en unitats d'aprofitament (u.a.) **1.742**

APROFITAMENT MIG ua/m2 de sòl de **0,27**