

SUD 5 Les Bassetes
Superfície 173.044 m2
17,30 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
		Protecció de sistemes				
		Viari i protecció de sistemes			29%	50.183
		Espais lliures	11.329		13%	22.496
		Equipaments	10.247		13%	22.496
TOTAL SISTEMES					55%	95.174
TOTAL ZONES					45%	77.870

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl	0,65
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre	112.479
40% residencial en règim de protecció, en m2 de sostre	40.492
DENSITAT MÀXIMA DEL SECTOR, viv/ha.	55

Distribució d'usos i càlcul estimat d'aprofitaments (no vinculant)

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim	Coeficient d'homogeneïtzació	Aprofitament
Residencial plurifamiliar		60.738	1	60.738 u.a.
Res.l plurif. prot	40492		0,7	28.345 u.a.
Comercial - terr	5.624		0,7	3.937 u.a.