

SUD 3 Mas Rabassa
Superfície 201.402 m2
20,14 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
		Viari i protecció de sistemes			29%	58.407
		Espais lliures	18.105		13%	26.182
		Equipaments	19.199		13%	26.182
TOTAL SISTEMES			37.304		55%	110.771
TOTAL ZONES					45%	90.631

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl	0,65
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre	130.911
20% residencial en règim de protecció, en m2 de sostre	13.159
DENSITAT MÀXIMA DEL SECTOR Viv/ ha.	33

Distribució d'usos i càlcul estimat d'aprofitaments (no vinculant)

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim	Coefficient d'homogeneïtzació	Aprofitament
Residencial plurifamiliar		52.555	1,00	52.555 u.a.
Res.l plurif. proteg	13.159		0,70	9.211 u.a.
Comercial - terciari	5.490		0,70	3.843 u.a.
Terciari	21.120		0,70	14.784 u.a.
Emp. Vitiv. Hotele	38.588		0,70	27.012 u.a.