

SUD 2 **Domenys III**
Superfície **347.829 m2**
 34,78 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
	Protecció de sistemes		16.947	4,87%	4,87%	16.947
	Viari i aparcaments				30,00%	104.349
	Espais lliures		8.145	2,34%	10,00%	34.783
	Equipaments		4.591	1,32%	5,00%	17.391
TOTAL SISTEMES			29.683	8,53%	50%	173.470
TOTAL ZONES					50%	174.359

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl **0,45**

SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre **156.523**

Distribució d'usos i càlcul estimat d'aprofitaments (no vinculant)

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim	Coeficient d'homogeneització	Aprofitament
Industrial		125.218	0,60	75.131 u.a.
Comercial - terc	31.305		0,60	18.783 u.a.

APROFITAM , unitats d'aprofitament **93.914**

10% de cessió d'aprofitament, en unitats d'aprofitament (u.a.) **9.391**

APROFITAMENT MIG ua/m2 de sòl del sector **0,27**