

SUD 7 Marges Alts
Superfície 69.620 m2
6,96 Ha

SISTEMES

Referència	Zones	Tipus	Superfície amb assignació d'ús		Mínim	
			m2	%	%	m2
	Protecció de sistemes		11274	16%		
	Viari i protecció de sistemes				40%	27.848
	Espais lliures				10%	6.962
	Equipaments				5%	3.481
TOTAL SISTEMES					55%	38.291
TOTAL ZONES					45%	31.329

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl 0,45

SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre 31.329

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim	Coeficient d'homogeneïtzació	Aprofitament
Terciari		31.329	0,70	21.930 u.a.

APROFITAM , unitats d'aprofitament 21.930

10% de cessió d'aprofitament, en unitats d'aprofitament (u.a.) 2.193

APROFITAMENT MIG ua/m2 de sòl del sector 0,32