

PMU	c/ Comerç		
Superfície	65.281	m2	
	6,53	Ha	

SISTEMES

Viari	18.546	m2	28,4%
Zones verdes actuals	1.063	m2	1,6%
Equipaments actuals	-	m2	-
Zones verdes i/o equipaments de nova creació	8.743	m2	13,4%
TOTAL SISTEMES	28.352	m2	43,4%
TOTAL ZONES	36.929	m2	56,6%

EDIFICABILITAT BRUTA, en m2 de sostre/m2 de sòl	1,41
SOSTRE EDIFICABLE MÀXIM, en m2 de sostre	92.326

Usos	Sostre mínim	Sostre màxim
Habitatge	(1,66)	61.551
Terciari i industrial	(0,84)	30.775
Reserva de sòl destinat a habitatge de protecció pública.		20%
Nombre màxim d'habitatges		684
Cessió d'aprofitament		2,84%

PGOU ANTERIOR

	SUP. TOTAL	SISTEMES	ZONES EDIFICABILITAT		SOSTRE		COEFICIENT	FACTOR	APROFITAMENT	SÒL PÚBLIC	SÒL PRIVAT	
			NETA				D'ÚS	LOCALITZACIÓ				
	65.281		3.186	2,5	7.961	10/2	indústria	0,6	1,0	4.776	30,0%	70,0%
viari		18.546	1.318	1,2	1.616					970		
zones verdes		1.063	1.317	2,0	2.622					1.573		
			3.536	1,2	4.183					2.510		
			1.557	1,5	2.299					1.380		
			1.662	2,4	3.996					2.398		
			2.258	2,0	4.516	14/1	indústria	0,6	1,0	2.710		
			2.297	2,0	4.594					2.756		
			1.984	2,0	3.968					2.381		
			1.920	2,0	3.840					2.304		
			3.525	2,0	7.050					4.230		
			3.441	2,0	6.882					4.129		
			1.420	2,0	2.840					1.704		
			2.792	2,0	5.584					3.350		
			8.435	2,0	16.870					10.122		
			5.024	3,04	15.292	11/1	residencial	1,0	0,8	12.234		
	65.281	19.609	45.672	2,06	94.114					59.527	30,0%	70,0%

POUM 2003

	SUP. TOTAL	SISTEMES	ZONES EDIFICABILITAT		SOSTRE		COEFICIENT	FACTOR	APROFITAMENT	SÒL PÚBLIC	SÒL PRIVAT	
			NETA				D'ÚS	LOCALITZACIÓ				
	65.281											
viari		18.546	36.929		61.551		residencial	1,0	1,0	61.551	43,4%	56,6%
zones verdes		1.063										
zones verdes + equip nous		8.743			30.775		terciari+indústria	0,70	1,0	21.543		
	65.281	28.352	36.929	2,5	92.326					83.094	43,4%	56,6%

EDIFICABILITAT
bruta

TOTAL SEGONS PGOU	65.281	19.609	45.672	1,44	94.114					59.527	30,0%	70,0%
TOTAL SEGONS POUM 2003	65.281	28.352	36.929	1,41	92.326					83.094	43,4%	56,6%

cessió d'aprofitament 2.356,72 2,84%