



**LLISTAT DE NOTIFICACIÓ DE LES RESOLUCIONS FAVORABLES
DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER PER A PERSONES GRANS. CONVOCATÒRIA 2020.**

Fets

1.- Per Resolució de 27 de març de 2020 del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, es va iniciar el procediment per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponents a l'any 2020.

Aquest procediment es regeix per l'establert en el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19; el Decret Llei 8/2020, de 24 de març, de modificació parcial del Decret Llei 7/2020, de 17 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública, de salut i gestió de residus sanitaris, de transparència, de transport públic i en matèria tributària i econòmica; l'article 94 del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i l'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

2.- Atès que per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març (DOGC núm.8083 de 12 de març de 2020) s'han aprovat les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, per a persones grans.

Que la publicació al DOGG de la convocatòria d'aquestes subvencions per a l'any 2020 ha quedat suspesa degut a la pandèmia derivada pel Covid19.

3.- Que davant la situació excepcional que actualment està vivint la ciutadania de Catalunya, com a conseqüència d'aquesta pandèmia i les greus conseqüències envers al pagament dels lloguers que aquesta situació pot ocasionar a les persones grans, s'ha considerat necessari iniciar un procediment per tal que aquelles persones grans que ja han estat beneficiàries o sol·licitants d'ajuts al lloguer durant l'any 2019 pugin rebre l'ajut que els permeti fer front al pagament del lloguer del seu habitatge, tenint en compte que les persones físiques d'acord amb l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques no estan obligades a relacionar-se electrònicament amb les Administracions Públiques i que el col·lectiu de la gent gran té dificultats d'accés als mitjans electrònics, que farien inviable la presentació telemàtica de sol·licituds.



Fonaments jurídics

Primer.- Resolució GAH/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a les persones grans.

Resolució de 27 de març de 2020, per la qual s'inicia el procediment per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponents a l'any 2020.

Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Segon.- Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya,

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament.

Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya

Tercer.- Atès que s'ha comprovat que les persones relacionades a l'Annex d'aquesta Resolució compleixen els requisits per poder ser beneficiàries de la subvenció, que estableixen les Resolucions esmentades al fonament primer.

D'acord amb tot l'exposat,

RESOLC:

1. Atorgar la subvenció per al pagament del lloguer a les persones que es relacionen a l'annex d'aquesta Resolució, pels imports que hi figuren, atès que compleixen amb els requisits establerts als punts 3, 4, 8 de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març.

2. Les persones beneficiàries han de presentar la documentació següent, en el termini d'1 mes des de l'endemà de la finalització del confinament decretat en virtut del COVID-19, que permeti a la gent gran la presentació presencial davant les dependències de l'Administració Pública:



- Declaració conforme s'accepta la subvenció, amb les condicions establertes per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març i la consulta de dades efectuada per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que preveu la base reguladora 7.4.
- El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.
- Tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2020 pagats fins a la data de notificació de la resolució de concessió.
- Declaració responsable de complir els requisits establerts en les bases reguladores i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió que estableix la base 4.2.
- Imprès normalitzat o document equivalent a nom de la persona beneficiària, amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.
- Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats amb la mateixa finalitat.

3. Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels rebuts de lloguer pagats corresponents a l'exercici 2020. Per al pagament de les mensualitats, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer pagats, un cop notificada la resolució de concessió i abans del darrer dia hàbil del mes de juny de l'any 2021.

El pagament de la subvenció resta condicionat a la comprovació, per part de l'Agència, que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer.

3. Notificar aquesta resolució d'acord amb el que disposa el punt 15 de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant del President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències, l'article 77 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Així mateix poden interposar recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà



de la seva notificació.

ANNEX

Núm. d'expedient	Inicials nom i cognoms	DNI/NIE	Sistema pagament	Import subvenció	Import anual
B G - 03930 2020	JGM	***4838**	Transferència	200,00 €	2.400 €

Barcelona, 12 de desembre del 2020

Joan Batlle i Bastardas

Director de Programes Socials d'Habitatge
(per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya)



Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, DOGC 7063, de 22 de febrer)

Si en el termini de deu dies comptats a partir d'aquesta data les persones beneficiàries no manifesten expressament la seva renúncia, s'entendrà que accepten la prestació concedida, d'acord amb el punt 14.4 de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases per a les subvencions per al pagament del lloguer.

Per poder procedir al pagament cal que, els beneficiaris facin arribar a l'oficina que ha gestionat la seva sol·licitud, en el termini de deu dies comptats a partir de l'endemà d'aquesta Resolució, original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de tots els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2020, pagats fins a la data i que no hagin lliurat anteriorment.

En el cas que siguin llogaters d'un habitatge de titularitat pública no caldrà que aportin els rebuts de lloguer ja que la mateixa entitat titular ja acreditarà les dades de l'estat del seu pagament.

D'acord amb la base 17.b) de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, els beneficiaris han de comunicar en el termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà d'aquesta Resolució, qualsevol fet sobrevingut que pugui donar lloc a la modificació de les condicions que en van determinar la concessió. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida, i la no comunicació d'aquestes modificacions és causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que s'hagin cobrat indegudament.