



## **RESOLUCIÓ DELS AJUTS PER A CONTRIBUIR A MINIMITZAR L'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL DEL COVID-19 EN ELS LLOGUERS DE L'HABITATGE HABITUAL**

### **Fets**

1. En data 1 d'abril de 2020 es va publicar el Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a la COVID-19, estableix determinades mesures per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.

Dins d'aquestes mesures, l'article 9 preveu una línia d'aval per a la cobertura del finançament als arrendaments en situació de vulnerabilitat social i econòmica que ha de possibilitar a tots aquells arrendataris que es trobin en aquesta situació l'accés a ajuts transitoris de finançament en forma de préstecs sense despeses ni interessos.

D'altra banda, l'article 10 preveu una segona mesura, que consisteix a incorporar en el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat al Reial decret 106/2018, de 9 de març, un nou programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.

2. En data 11 d'abril de 2020 es va publicar l'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, per la qual s'incorpora, substitueix i modifiquen sengles programes d'ajuda del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial decret Llei 11/2020, de 31 de març, incorpora de forma immediata al Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 el nou programa d'ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers d'habitatge habitual.
3. En data 18 de maig de 2020 es va publicar la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social de la COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual (ref. BDNS 505565). (DOGC núm. 8135 - 18.5.2020).

### **Fonaments de dret**

Primer.- La Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig, per la qual s'estableixen les condicions d'accés als ajuts per a contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 en els lloguers de l'habitatge habitual.



Segon.- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- El Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19.

Quart.- L'Ordre TMA/336/2020, de 9 d'abril, pel qual s'incorporen, substitueixen i modifiquen ambdós programes d'ajuda del Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021, en compliment del que disposen els articles 10, 11 i 12 del Reial Decret Llei 11/2020.

Cinquè.- La Llei 38/2003, de 17 de novembre i el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Sisè.- El Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, de 24 de desembre i en concret, el capítol IX.

D'acord amb la competència atribuïda per l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i pel punt 10 de la Resolució TES/1047/2020, de 12 de maig,

### **Resolc:**

**Inadmetre** les sol·licituds presentades amb els requisits no esmenables indicats a l'Annex.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant de la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la notificació.

Barcelona, 21 de desembre de 2020



Jaume Fornt i Paradell  
Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya  
(per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, DOGC 7063, de 22 de febrer)

## ANNEX

Número Expedient	Inicials nom i cognoms sol·licitant	DNI/NIE	Municipi	Requisit no esmenable
7B/20183-20	R F C	***1264**	Vilafranca del Penedès	Extemporani